



SERTIFICĒTA BŪVINŽENIERA JĀŅA BLUMBERGA BŪVPRAKSE

LBS būvprakses sertifikāti Nr. 4-01441, 5-01113, Nr. 20-4935

- ēku būvdarbu vadīšana
 - ēku tehniskā apsekošana
 - ēku būvuzraudzība
 - būvprojektu ekonomikas daļu, apjomu un tāmju sastādīšana
- Tālr.mob. 29411261 e-pasts: buvprakse@inbox.lv

BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS



<i>Būves nosaukums:</i>	Sadzīves ēka
<i>Kadastra apzīmējums</i>	54110010021001
<i>Adrese:</i>	Draudzības iela 3, Kalnciems
<i>Pasūtītājs:</i>	SIA „Lejnieku projektēšanas birojs”
<i>Izpildītājs:</i>	Sertificēts būvinženieris J.Blumbers

Saturs

Atzinums par būves – sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001,
Draudzības iela 3, Kalnciems, tehnisko apsekošanu

Tehniskās apsekošanas atzinums

Būvinženiera kvalifikācijas apliecinājums

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



SERTIFICĒTA BŪVINŽENIERA JĀŅA BLUMBERGA BŪVPRAKSE

LBS būvprakses sertifikāti Nr. 4-01441, 5-01113, Nr. 20-4935

- ēku būvdarbu vadīšana
 - ēku tehniskā apsekošana
 - ēku būvuzraudzība
 - būvprojektu ekonomikas daļu, apjomu un tāmju sastādīšana
- Tālrunis: 29411261 e-pasts: buvprakse@inbox.lv

SIA „Lejnieku projektēšanas birojs”

Atzinums par būves – sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3, Kalnciems, tehnisko apsekošanu

11.11.2016

Pēc Jūsu uzaicinājuma š.g. 2. novembrī tika veikta būves tehniskā apsekošana ar mērķi: sagatavot atzinumu par tās tehnisko stāvokli.

Pēc apsekošanas uzdevuma, apsekojums izpildīts saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” 8. punkta izpratnē, cik tas nepieciešams apsekošanas uzdevuma izpildei.

Apskates konstatācija;

Npk.	Konstruktīvā daļa	Tehniskā stāvokļa novērtējums	Rekomendētie pasākumi
1	2	3	4
1.	Pamati	Apmierinoši	Lietus ūdens novadīšanas uzlabojumi, apdares atjaunošana
2.	Sienas/karkasa elementi	Apmierinoši/daļēji apmierinoši	Izskatīt ārsienu siltumpretestības atbilstību,
3.	Pārsegumi		
3.1.	starpstāva	Apmierinoši	Apdares uzlabojumi
3.2.	bēniņu	Apmierinoši	
4.	Jumta konstrukcija	Daļēji apmierinoši/arī neapmierinoši	Rekomendēta jaunas nesošās konstrukcijas izbūve
5.	Jumta segums	Neapmierinoši	Jauna seguma izbūve

Detalizētāku būves konstrukciju tehniskā stāvokļa novērtējumu skatīt atzinuma sadaļās.

Ar cieņu,
sertificēts būvinženieris

J. Blumbergs

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
JĀNIS BLUMBERGS
SERTIFIKĀTI Nr. 20-4935, 20-5227
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJA

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3, Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

Būvinženieris Jānis Blumbergs, pers. kods 070754-12504,
LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-4935, Gulbju iela 35, Jūrmala,
tel. 29411261, buvprakse@inbox.lv

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Sadzīves ēka ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems

(būves nosaukums, kadastra Nr., adrese)

SIA „Lejnieku projektēšanas birojs”, 02.11.2016

(pasūtītājs, līguma datums)

Būves tehniskā stāvokļa novērtējums, 02.11.2016

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts SIA „Lejnieku projektēšanas birojs” 2016. gada
10.novembrī.

(fiziskas personas vārds, datums)

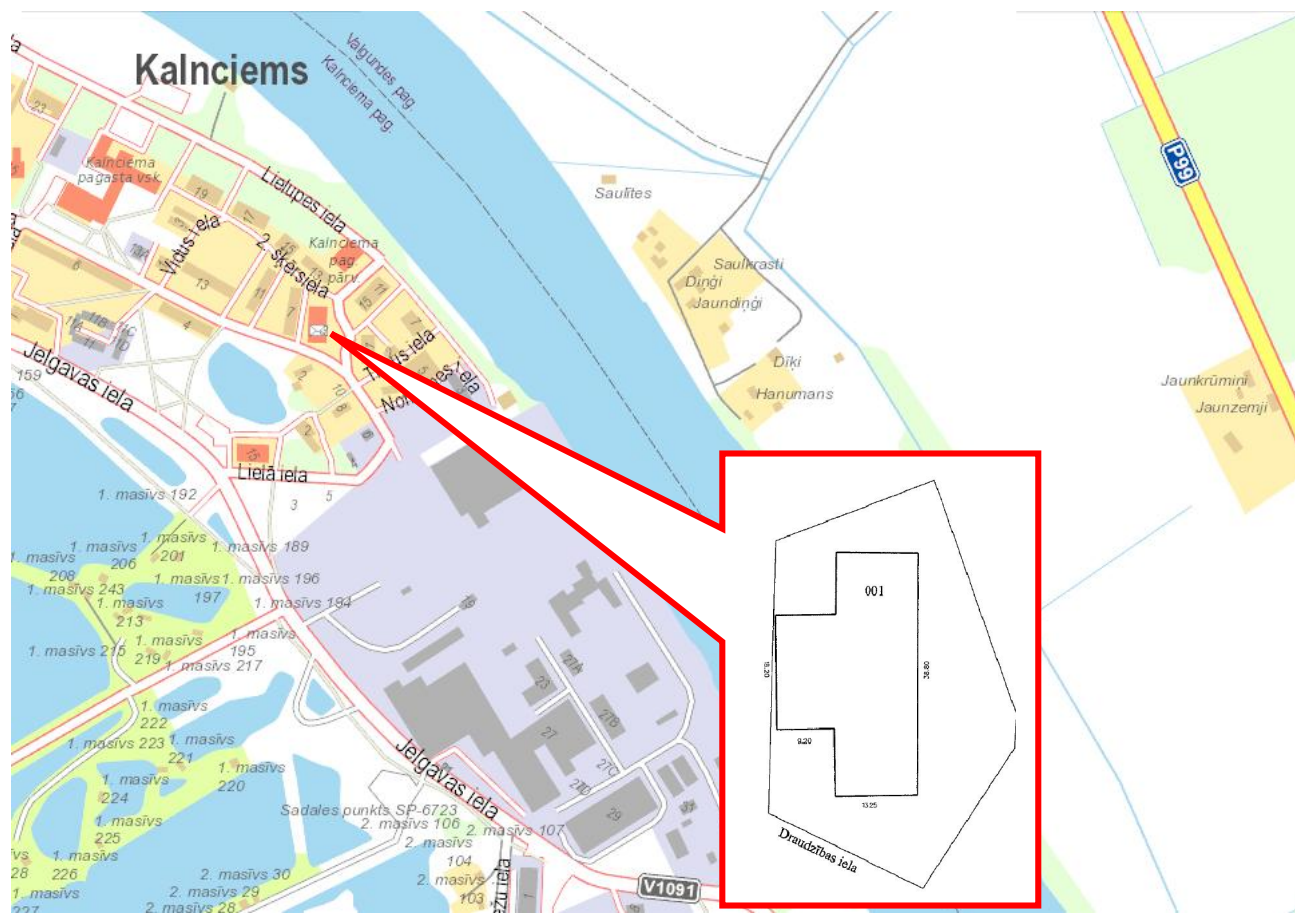
1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	Biroju ēka
1.2.	apbūves laukums (m ²)	681.5
1.3.	būvtilpums (m ³)	5111
1.4.	kopējā platība (m ²)	1381.1
1.5.	stāvu skaits	Virszemes 3, pazemes 0
1.6.	zemesgabala kadastra apzīmējums	54110010021
1.7.	zemesgabala platība (m ²)	1807
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Īpašumtiesības nav analizētas
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Īpašumtiesības nav analizētas
1.10.	būvprojekta autors	Nav datu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav datu
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1962
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav datu, nav konstatēts
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	54110010021001-01; 01.12.2006

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

2. Situācija



2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam;
esoša apbūve	
Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā;
	
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
2.3.	būves plānojums;
Pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem – sadzīves ēka.	
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam	

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

3. Teritorijas labiekārtojums

(nav apsekošanas uzdevumā un nav analizēts)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais stāvoklis
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi;	
 <p>Asfaltēts piebraucamais ceļš, stāvlaukums, betona bruģakmens un betona plāksnīšu gājēju celiņi.</p> <p>Segums, materiāli, apdare</p>		pagaidām apmierinoši
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi;	
nav		nav analizēts
Segums, materiāls, aprīkojums		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas;	
 <p>Esoši lieli lapu un skuju koki, košumkrūmi, viengadīgi stādījumi, zālājs.</p>		pagaidām apmierinoši
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas;	
nav		nav konstatēts
Veids, materiāls, apdare		

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

4.1. Pamatne, pamati;

Būves pamatu konstrukcija apsekota bez skatrakumu veikšanas. No vizuāli konstatējamā virspamata daļā un Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, ēkas pamati veidoti no FBS tipa pamatu bloku montējuma lentveida konstrukcijas 0.4 m platumā. Būves R fasādē bloku montējums arī virspamata daļā. Virs blokiem māla dobumoto ķieģeļu mūris ar cementa javas saistvielu. Virspamata daļā ierīkots cementa javas apmetums. Virspamata mūri no sienas mūra atdala ruberoīda hidroizolācijas slānis. Lietus ūdens pamatu notekapmale pa ēkas perimetru nav konstatēta, izņemot ēkas A fasādes vienstāvu apjomam, kur ierīkota monolīta betonējuma notekapmale. Pieņemts, ka zem kolonnām ierīkoti stabveida – pamati.

Konstatēto bojājumu, deformāciju un to iespējamo cēloņu apraksts:

Apsekojuma laikā konstatēts, ka virspamata apmetums mitrumpiesātināts, ar tumšiem plankumiem, alģu izplatību. Apmetumā plaisas, kas atsevišķos apjomos turpinās arī nesošajās sienās. Konstatējami apmetuma nobrukumi, atsedzot betona pamatu bloku montējumu un ķieģeļu mūri, kam atsevišķos apjomos izskalotas šuves, kā arī virskārtas atslāņojumi. Ēkas A fasādes vienstāvu daļas pamatu konstrukcija pilnībā atrodas zem augsnes apbēruma. Apjoma pamatu notekapmale nefunkcionējoša, jo atrodas zemāk par pieguļošo augsnes slāni, ūdens notece no ēkas netiek nodrošināta vai nodrošināta minimāli.

Konstatēto virspamata daļas mūra, bloku montējuma un apdares bojājumu cēlonis saistīts ar mitruma nevēlamo iedarbību uz konstruktīvajiem elementiem, kas ilgstošā periodā uzsūcies tajos dēļ vāji organizētas lietusūdens novadīšanas no ēkas – dēļ neierīkotās notekapmales (ēkas trīsstāvu apjomam un nefunkcionējošā notekapmale ēkas vienstāvu apjomam) no notekcaurulēm ūdens iztek tieši pie ēkas pamatiem un kapilāras migrācijas ceļā uzsūcas mūra elementos; dēļ bojātām (nehermētiskām) lietusūdens teknēm (konstatējami arī demontēti noteku posmi, kad ūdens brīvi notek pa sienu plaknēm), no jumta notekošais ūdens brīvi noplūst gruntī un, atsitoties pret to, atlec virspamata apdarē un sienas apakšējās daļas mūrī. Dēļ neierīkotās pamatu notekapmales, ūdens uzsūcas gruntī gar ēkas pamatiem un var izsaukt pamatnes grunts izskalošanos un pamatu konstrukcijas nevienmērīgu sēšanos. Par iespējamiem

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

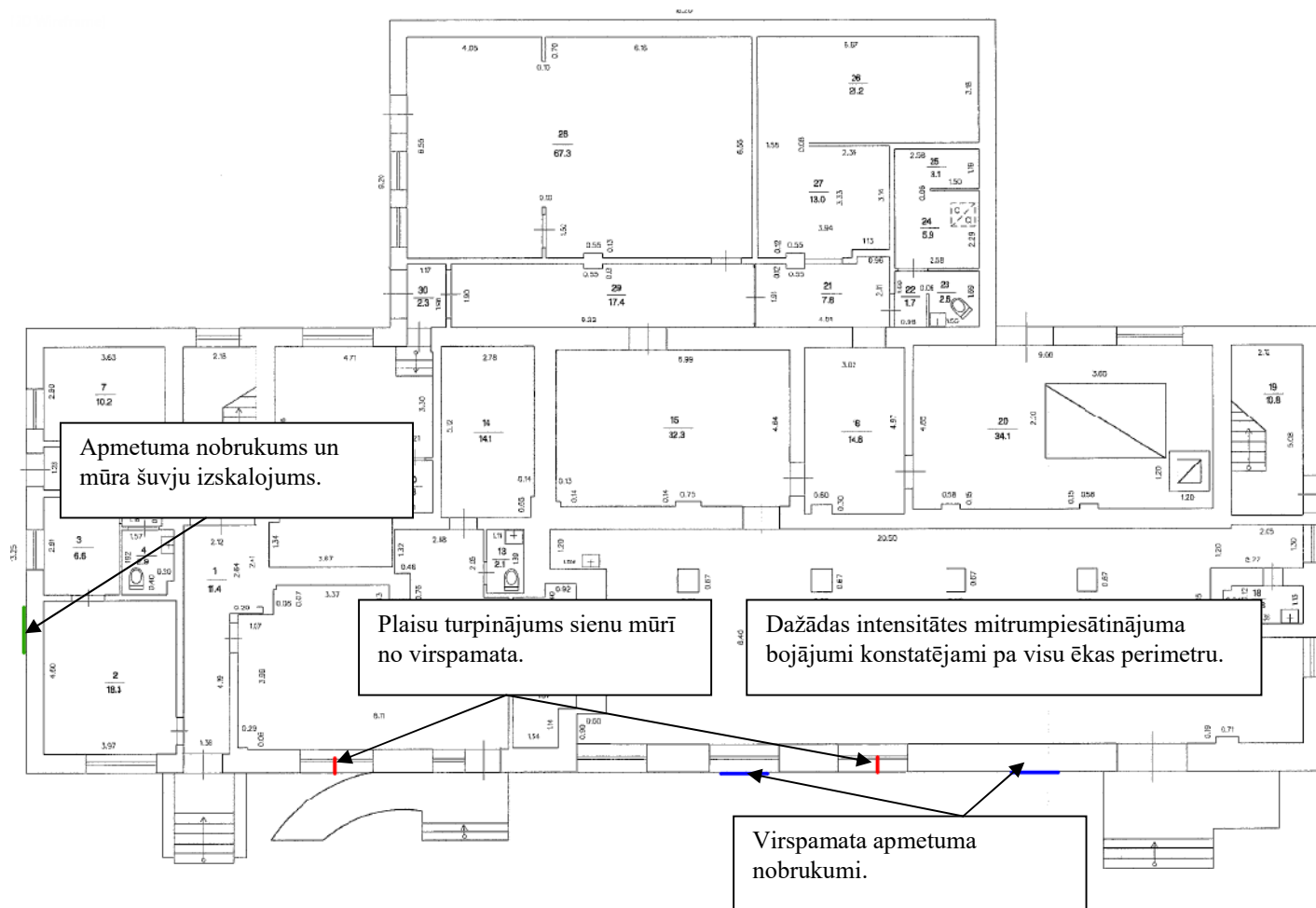
Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

pamatu konstrukcijas pagaidām minimāliem pārvietojumiem norāda plaisu attīstība nesošajās sienās, kas turpinās no pamatu konstrukcijas.

Secinājumi:

Kopumā ēkas pamatu konstrukcija apmierinošā stāvoklī – nav konstatētas bojājumu un deformāciju pazīmes, kas norādītu par apjomu nestspējas un noturības samazinājumu gan zem nesošajām sienām, gan karkasa elementiem. Pastāvošo slodžu uzņemšana tiek nodrošināta. Būves atjaunošanas/pārbūves sastāvā nepieciešama apmetuma pilnīga demontāža, saisti zaudējušo ķieģeļu virskārtu pilnīga demontāža, izbirstušo šuvju attīrīšana un aizpildīšana ar atbilstoša sastāva javu. Lai novērstu turpmāku pamatu mūra nevēlamu samitrināšanos, nepieciešama lietussūdens novadsistēmas sakārtošana – pamatu notekapmales ierīkošana pa visu ēkas perimetru, kā arī rekomendēta slēgtā drenāžas sistēmas ierīkošana visām notekām.

Atzīmes būves plānā.



Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



Apmetuma nobrukums un mūra šuvju izskalojums.



Apmetuma nobrukums citā apjomā.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



Plaisu turpinājums sienu mūrī no virspamata.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

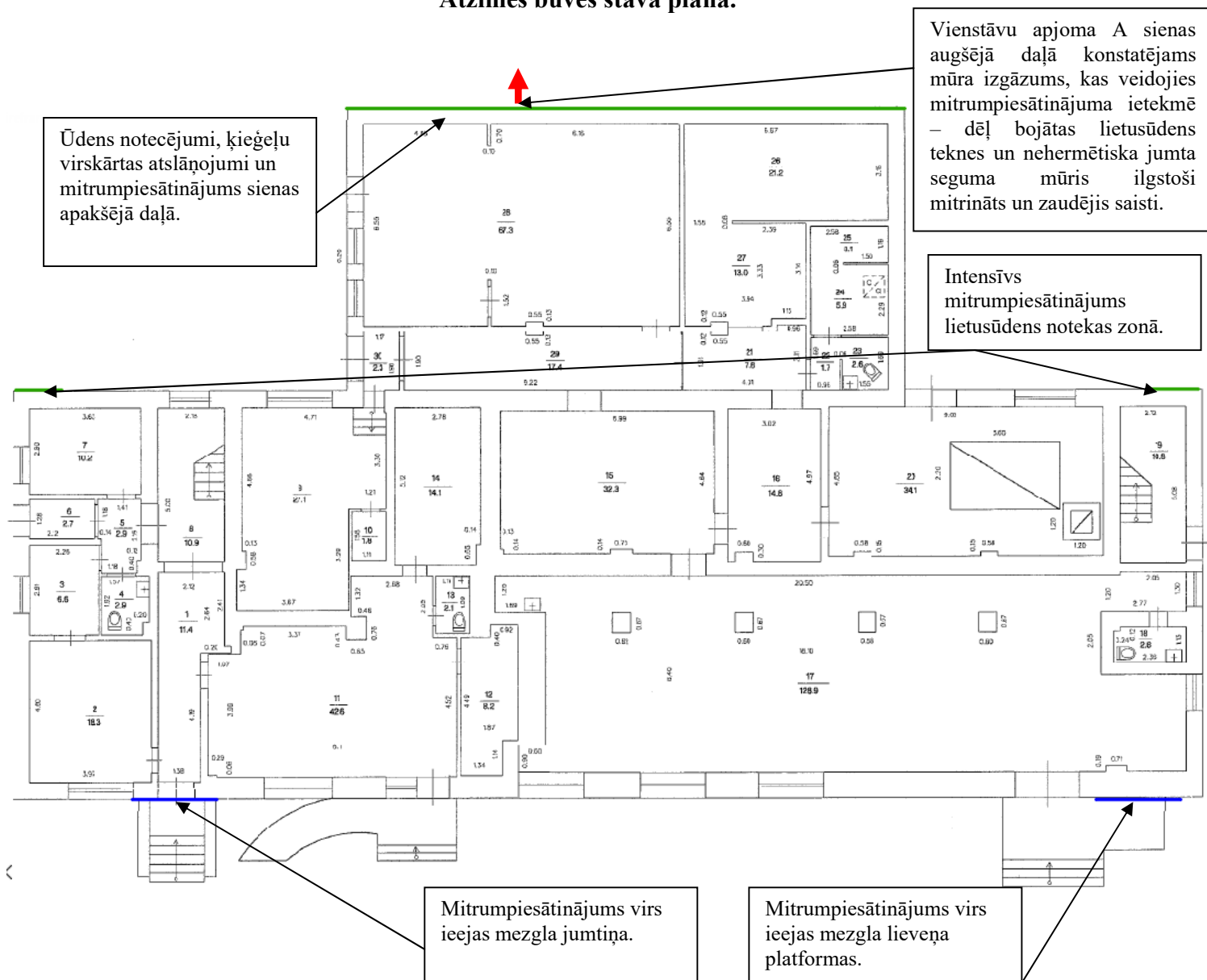
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes;
	<p>Apsektas bez nesošo sienu iekšējās vai apdares atsegšanas. No vizuāli konstatējamā apsekojuma laikā un Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem ēkas nesošās sienas veidotas no māla dobumoto ķieģeļu un cementa javas saistvielas mūra konstrukcijas 2 ķieģeļu (510 mm) biezumā. Ēkas R fasādē pirmā stāva līmenī ierīkota krāsota apmetuma apdare. Sienu iekšējās virsmas ar apmetumu, krāsotas, ar tapešu līmējumu, koka dēļu un ģipškartona plākšņu materiālu apdari. Ailu pārsedzes veidotas no stiegrotiem betona elementiem.</p> <p><i>Konstatēto bojājumu, deformāciju un to iespējamo cēloņu apraksts:</i></p> <p>Apsekojuma laikā konstatējams, ka sienu ārējās plaknes ar ūdens notecējumiem, īpaši A fasādes lietus ūdens noteku zonā, kā arī ēkas vienstāvu apjoma A fasādē. Mitrumpiesātinājums tumšu plankumu veidā konstatējams arī R fasādē virs Z malas ieejas jumtiņa un virs D ieejas lieveņa platformas. R fasādes apmetumā atsevišķos apjomos konstatējamās plaisas, kas attīstījušās no virspamata. A fasādes vienstāvu piebūvei konstatējami ķieģeļu virskārtas atslāņojumi, mitrumpiesātinājums tumšu plankumu un alģu izplatības veidā sienas apakšējā daļā pie kontakta ar betona pamatu notekapmali. Plaisas konstatējamās atsevišķos apjomos arī uz sienu iekšējām virsmām. Ēkas vienstāvu apjoms piebūvēts kā piebūve un nav izveidots ķieģeļu pārsējums sienu abu ēku apjomu plakņu sadurvietā. Vienstāvu apjoma A sienas augšējā daļā konstatējams mūra izgāzums, kas veidojies mitrumpiesātinājuma ietekmē – dēļ bojātas lietusūdens teknes un nehermētiska jumta seguma mūris ilgstoši mitrināts un zaudējis saisti.</p> <p>Konstatējamie mitrumpiesātinājuma bojājumi, galvenokārt, veidojušies dēļ bojātiem (nehermētiskiem) lietusūdens novadsistēmas elementiem, kad no jumta notekošais un brīvi krītošais ūdens notecējis pie ēkas pamatiem, kā arī krītot atsities pret grunts virskārtu, ieejas mezgla platformas vai jumtiņa virsmu un atlecis uz sienu plaknes. No notekapmales nenovadītais ūdens uzsūcies sienas mūrī, kur izraisījis konstatējamās mitrumpiesātinājuma bojājumus. Plaisu veidošanās cēloņi, visiespējamāk, saistīti ar pagaidām minimāliem pamatu konstrukcijas pārvietojumiem (sk. iepriekšējo sadaļu). Plaisu veidošanās uz sienu iekšējām virsmām novērojama galvenokārt pārseguma paneļu šuvju vietās un, visiespējamāk, saistīta ar nepietiekamu izlīdzinošās joslas slāni virs nesošo sienu mūra. Plaisas arī kabeļu un vadu iedziļinājuma zonās.</p>

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Secinājumi:

Kopumā būves nesošās sienas no nestspējas un noturības viedokļa apmierinošā stāvoklī – nav konstatētas pazīmes, kas norādītu par sienu konstrukciju pēkšņa noturības zuduma vai sabrukuma apdraudējumu. Pastāvošo slodžu (pārsegumu) uzņemšana tiek nodrošināta. Būves atjaunošanas/pārbūves sastāvā nepieciešama R fasādes pirmā stāva apmetuma pilnīga demontāža, saisti zaudējušo ķieģeļu virskārtu pilnīga demontāža. Lai novērstu turpmāku nesošo sienu mūra nevēlamu samitrināšanos, nepieciešama lietussūdens novadsistēmas sakārtošana (jaunas izbūve). Telpu pārplānojums ir realizējams, neskarot karkasa elementus – kolonnas un sijas.

Atzīmes būves stāva plānā.



Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



Ūdens notecējums lietus ūdens notekas zonā.



Mitrumpiesātinājums virs D ieejas lieveņa platformas.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



A fasādes vienkāršu piebūvei konstatējami ķieģeļu virskārtas atslāņojumi, mitrumpiesātinājums tumšu plankumu un aļģu izplatības veidā sienas apakšējā daļā pie kontakta ar betona pamatu notekapmali.



Plaisu veidošanās uz sienu iekšējām virsmām novērojama galvenokārt pārseguma paneļu šuvju vietās.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



Vienstāvu apjoma A sienas augšējā daļā konstatējams mūra izgāzums, kas veidojies mitrumpiesātinājuma ietekmē – dēļ bojātas lietussūdens teknes un nehermētiska jumta seguma mūris ilgstoši mitrināts un zaudējis saisti.



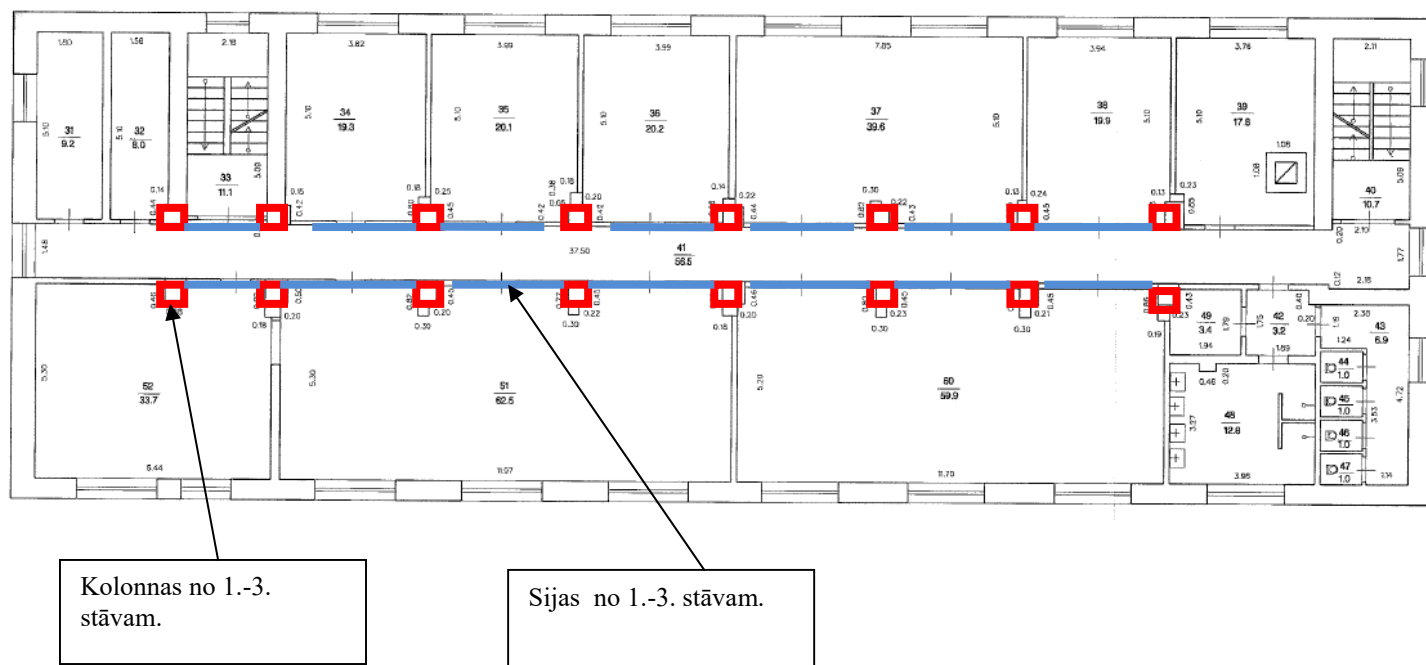
Ēkas vienkāršs apjoms piebūvēts vēlākā periodā un nav izveidots ķieģeļu pārsējums sienu abu ēku apjomu plakņu sadurvietā.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas;
	<p>Ēkai jaukta konstruktīvā shēma – pārsegumu slodzes uzņem nesošās ķieģeļu mūra ārsienas un kolonnas (piņemts, ka ķieģeļu mūra) ar dzelzsbetona sijām ēkas vidusdaļā no pirmā līdz trešajam stāvam.</p> <p>Apsekojuma laikā karkasa elementu bojājumu un deformāciju pazīmes stiegrojuma aizsargkārtas nobrukumu, stiegrojuma korozijas notecējumu, plaisu vai plakņu izklāvējumu, izliekumu veidā nav konstatētas, tiek nodrošināta slodžu uzņemšana. Kopumā karkasa elementi apmierinošā stāvoklī.</p>

Atzīmes otrā stāva plānā.



Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



Karkasa elementi apmierinošā stāvoklī.

4.4.	Pašnesošas sienas;
	<p>Norobežojošās starpsienas dažāda izpildījuma, dobumoto ķieģeļu mūris no ½ ķieģeļa biezuma, gan 1, 1½, 2 ķieģeļu biezuma (kāpņu telpas sienas).</p> <p>Starpsienu stāvoklis vērtēts apmierinoši.</p>

4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija;
	<p>Mitruma migrācija nesošo sienu apakšējā daļā un grīdas pārsegumā nav konstatēta, pieņemts, ka ruberoīda līmējuma ar bituma mastiku hidroizolācija funkcionējoša, apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Ņemot vērā, ka pēc izmantošanas veida būve ir publiska ēka, telpās jānodrošina +18°C (stūra telpās jānodrošina par +2°C augstāka temperatūra), savukārt pēc LBN 003-15 7. tabulas apkures perioda vidējā āra gaisa temperatūra Rīgā (tuvākajā reģistrēto mērījumu punktā) ir 0°C. No tā izriet, ka temperatūras faktors</p> $\theta = \frac{19}{18 - 0} = 1.06 \text{ un ārsienas normatīvai siltumpretestībai } U_{RN} = 0.2 \times 0.1.06 = 0.21$

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

$\Rightarrow R_T = \frac{1}{U_{RN}} = \frac{1}{0.21} = 4.76 \text{ m}^2\text{K/W}$		
Parametrs/slānis	Rindas kods	Publiskai ēkai Norm.
Konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficients, ņemot vērā labojumu, W/mK	01	0.4
Konstrukcijas siltuma zudumu pretestība, saskaņā ar LBN 002-01, m²K/W	02	4.76
Iekšējās virsmas siltuma zudumu pretestība R _{SI} , m ² K/W	03	0.13
Apmetums, δ=0.03 m, λ=0.8 W/m·K	04	0.04
Dobumotie ķieģeļi, δ=0.51 m, λ=0.64 W/m·K	05	0.8
Ārējās virsmas siltuma zudumu pretestība R _{SE} , m ² K/W	06	0.04
Siltumizolācijas slāņa nepieciešamā siltuma zudumu pretestība, m²K/W (02-03-04-05-06)	07	3.75
Nepieciešamais siltumizolācijas slāņa biezums (m), pielietojot Paroc FAS 4 vai līdzvērtīgu	08	0.14
<p>Ārsiena neatbilst Latvijas būvnormatīvā LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktai siltuma zudumu pretestībai. Prasību nodrošināšanai, pēc LBN 002-15 būtu nepieciešama papildus esošajai sienas konstrukcijai vismaz 150 mm siltumizolācijas slāņa ierīkošana.</p>		

4.6.	<p>Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi;</p> <p>Ēkas pārsegumi veidoti no industriāli izgatavotām dobumotajām pārsegumu plātnēm, kas montēti trijās rindās – pa vienai gaitenā abās pusēs un īslaiduma pameļi starp gaitenā nesošajām konstrukcijām. Uz griestiem apmetuma, atsevišķās telpās iekārto griestu konstrukcijas apdare. Grīdām linoleja, flīžu, koka parketa segumi. Ēkas vienkāršu apjomam pieņemts, ka koka siju bēniņu pārsegums.</p> <p><i>Konstatēto bojājumu, deformāciju un to iespējamo cēloņu apraksts:</i></p> <p>Grīdas plakne bez nosvēruma, konstatējams grīdas seguma fizisks nodilums. Griestu plaknes bez ielīkuma, plaisām, stiegrojuma aizsargkārtas nobrukumiem, stiegrojuma korozijas notecējumiem. Plaisas konstatējamās paneļu šuvju vietās, kā</p>
-------------	---

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3, Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

arī caurtecējumu plankumi trešā stāva 53., 58., 59. telpu griestu plaknēs un ap 59. telpas ventilācijas šahtu. Pārseguma paneli virs gaitēņa ar plaknes slīpumu, kas konstatējams virs gala sienu logu ailām, bet secināts, ka tas ir būvniecības defekts un nav saistīts ar konstrukciju vertikāliem pārvietojumiem, citām deformācijām.

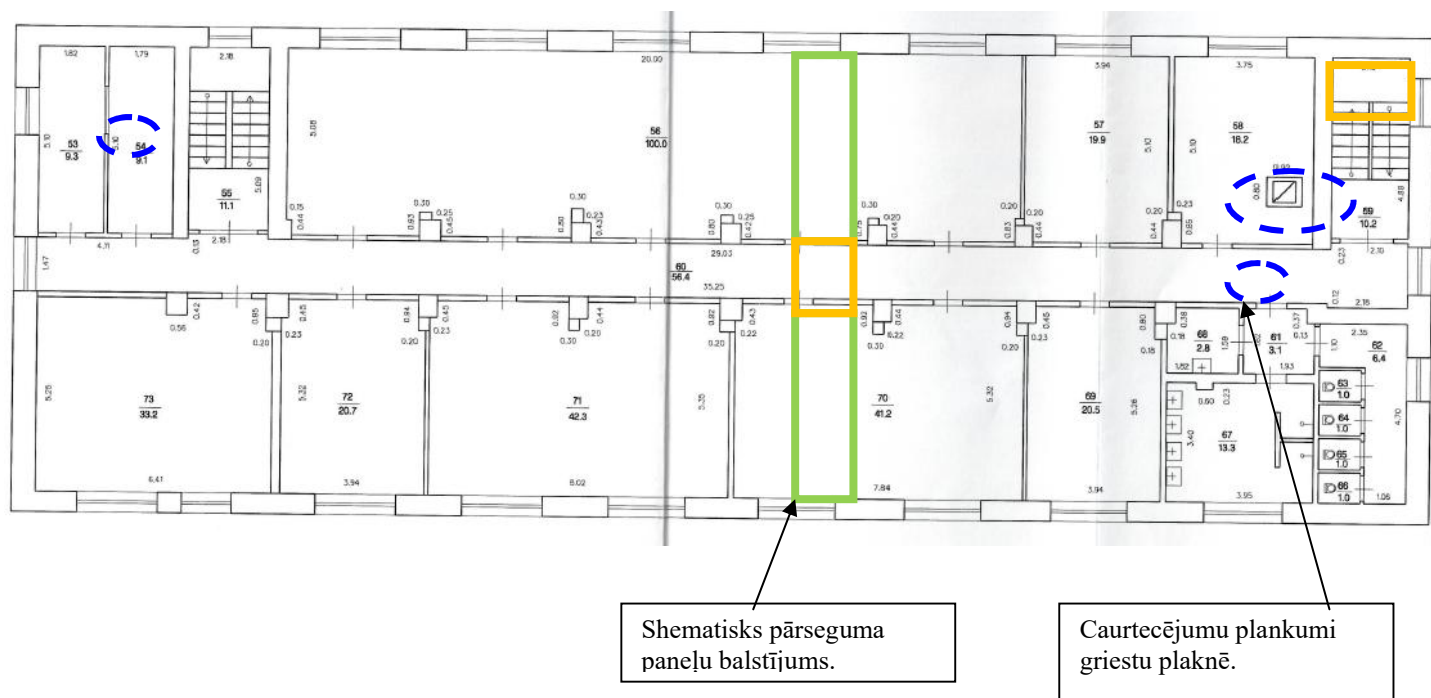
Plaisas paneļu šuvju vietās veidojušās ekspluatācijas laikā dažādu vibrāciju radītā ietekmē, visiespējamāk, ekspluatējot būvi pilnā slogojumā – telpu aprīkojums, cilvēku pārvietošanās, u.c. Caurtecējumu plankumi trešā stāva griestu plaknē veidojušies no nehermētiskā jumta seguma un tā pieslēguma ventilācijas šahtai.

Secinājumi:

Kopumā ēkas pārsegumi pagaidām apmierinošā tehniskā stāvoklī – bez bojājumu un deformāciju pazīmēm, kas norādītu par pārsegumu kritisku noturības samazinājumu, tiek nodrošināta ekspluatācijas un pašsvara slodžu uzņemšana. Ēkas vienstāva apjoma pārsegums bez deformāciju pazīmēm.

Būves atjaunošanas/pārbūves sastāvā nepieciešama jumta caurtecējumu novēršana, griestu apdares atjaunošana.

Atzīmes ēkas trešā stāva plānā.



Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



Atsevišķās telpās koka parketa grīdu segumi, konstatējamas fiziska nodiluma pazīmes.



Atsevišķās telpās iekārto griestu konstrukcija.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



Plaisas pārseguma paneļu šuvju vietās.



Caurtecējumu plankumi griestu plaknē, ap ventilācijas šahtu.

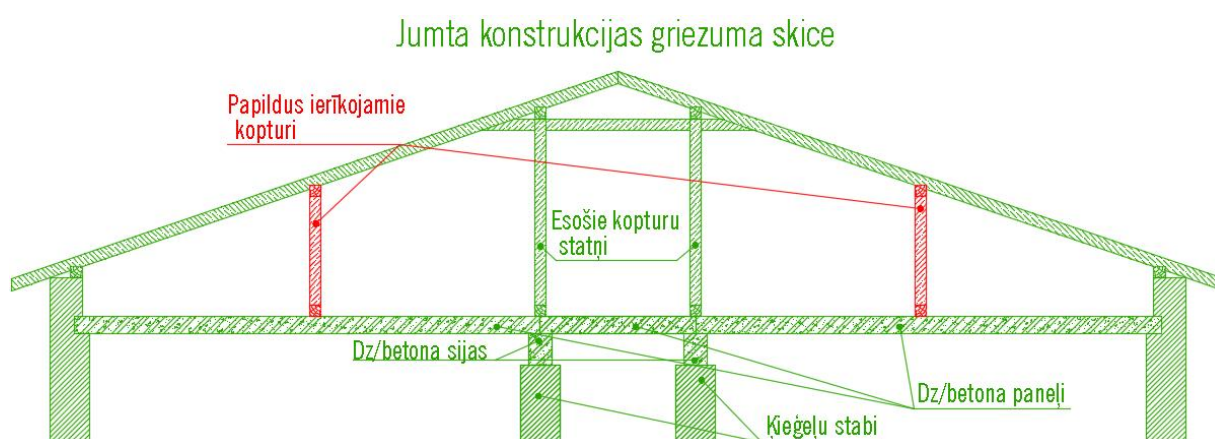
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi;
	<p>Būves telpisko noturību jānodrošina nesošām mūra sienām un karkasa elementiem, kuru stingumu ēkas horizontālajās plaknēs nodrošina dzelzsbetona paneļu starpstāvu pārsegumi.</p> <p>Apsekošanas laikā nav konstatētas pazīmes, kas norādītu par būves telpiskās noturības samazinājumu, telpiskā noturība tiek nodrošināta.</p>

4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma;
	<p>Jumta konstrukcija izpildīta no zāģmateriāliem – spārēm 70 x 145 mm, solis 0.85 (skursteņu izmiju zonā), pārējā laidumā 1.0 m, mūrlatas, ~ 1/3 no spāres laiduma kores virzienā ierīkots kopturis un statņi ~ 150 x 150 mm. Koptura statņi izvietoti ar 1.9 m soli, kas sakrīt ar katru 5. spāri, kura apm. laiduma vidū papildus balstīta ar slīpu atgāzni, kas stiprināts pie koptura statņa. Virs spārēm latojums, ierīkots viļņoto azbestcements lokšņu segums. Uztādīti skārda tekņu un notekcauruļu lietusūdens novadsistēmas elementi.</p> <p><i>Konstatēto bojājumu, deformāciju un to iespējamo cēloņu apraksts:</i></p> <p>Spāru koksne, kā arī citi jumta krēsla koka elementi ar ūdens notecējumu pazīmēm un trupes bojājumiem. Papildus nenobalstītās spāres ar ieliekuma pazīmēm. Spriežot pēc caurtecējumiem 3. stāva griestu plaknē, kā arī vizuāli konstatējamā bēniņu telpā, kur jumta segumā plaisas un caurumi, kas atsevišķos apjomos aizdarināti ar montāžas putām, jumta segums nehermētisks. Lietus ūdens novadsistēmas elementi ar korozijas uzslāņojumiem, nehermētiskiem posmu savienojumiem, demontētiem posmiem, bioloģisku aizsērējumu. Pa visu ēkas perimetru nav ierīkota pamatu notekapmale, esošais notekapmales posms nefunkcionējošs.</p> <p><i>Secinājumi:</i></p> <p>Kopumā jumta elementi – segums un nesošā konstrukcija neapmierinošā tehniskā stāvoklī, ar konstatētām bojājumu un deformāciju pazīmēm, kas norāda par jumta konstrukcijas nestspējas samazinājumu. Nolietotais un vietām nehermētiskais azbestcements lokšņu segums, norāda par jumta elementu uzlabojumu nepieciešamību. Rekomendēta jauna jumta seguma, jaunas lietus ūdens novadsistēmas izbūve, pamatu notekapmales izveide un rekomendēta slēgtās</p>

	drenāžas sistēmas izveide visām notekām. 2/3 no neatbalstītā spāru laiduma rekomendēts ierīkot atbalsta konstrukcijas - augšējo un apakšējos kopturus, status, atgāžņus.
--	--



Spāru koksne, kā arī citi jumta krēsla koka elementi ar ūdens notecējumu un trapes bojājumiem.



Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



Jumta seguma neblīvumi atsevišķos apjomos aizdarināti ar montāžas putām, jumta segums nehermētisks.



Jumta plakne ar ieliekumu dēļ spāru liela laiduma bez atbalsta konstrukcijas.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



Lietus ūdens novadsistēmas elementi ar korozijas uzslāņojumiem, nehermētiskiem posmu savienojumiem, demontētiem posmiem, bioloģisku aizsērējumu.

4.9.	Balkoni, lieveņi, lodžijas, jumtiņi;
	<p>R fasādē Z puses ieejas lieveņis veidots no monolīta betonējuma pakāpieniem un platformas ar ķieģeļu mūra apmalēm un dzelzsbetona plātnes jumtiņu virs ieejas. Konstatējami pakāpienu izlauzumi, apmaļu mūra pārrāvumi, kopumā neapmierinošā stāvoklī.</p> <p>R fasādes vidējās ieejas (pasta) lieveņis veidots no betona bruģakmens pakāpieniem un platformas, kā arī pandusa cilvēkiem ar kustību traucējumiem, uzstādītas metāla margas un metāla nesošās konstrukcijas jumtiņš ar bitumena šindeļu segumu. Analogiska izpildījuma jumtiņš uzstādīts arī ieejas lievenim blakus esošai loga ailai. Kopumā lieveņis apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Arī R fasādes D puses ieejas lieveņis veidots no betona bruģakmens pakāpieniem un platformas un metāla nesošās konstrukcijas jumtiņa ar bitumena šindeļu segumu. Konstatējams, ka platforma ar bruģakmens iesēdumu, starp pakāpienu bruģakmens klāju izveidojusies sprauga, atsevišķu akmeņu izbrukums. Kopumā daļēji apmierinošā/neapmierinošā stāvoklī.</p>

	Ēkas Z un D gala fasādēs monolīta betona pakāpienu un platformas lieveņi. D lievenim uzstādītas metāla margas. Lieveņi ar plaisām, betona gabalu izlauzumiem, neapmierinošā stāvoklī.
--	---



R fasādē Z puses ieejas lievenis veidots no monolīta betonējuma pakāpieniem un platformas ar ķieģeļu mūra apmalēm un dzelzsbetona plātnes jumtiņu virs ieejas.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



R fasādes vidējās ieejas (pasta) lievenis veidots no betona bruģakmens pakāpieniem un platformas, kā arī pandusa cilvēkiem ar kustību traucējumiem, uzstādītas metāla margas un metāla nesošās konstrukcijas jumtiņš ar bitumena šindeļu segumu.



Arī R fasādes D puses ieejas lievenis veidots no betona bruģakmens pakāpieniem un platformas un metāla nesošās konstrukcijas jumtiņa ar bitumena šindeļu segumu.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



Konstatējams, ka platforma ar bruģakmens iesēdumu.



Ēkas Z un D gala fasādēs monolīta betona pakāpienu un platformas lieveņi.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

4.10.	Kāpnes un pandusi;
	<p>Daudzlaidumu starpstāvu kapnes ar starplaukumiem. Industriāla izgatavojuma dzelzsbetona kāpņu laidī un starplaukumi, laukumi. Uztādītas metāla margas un koka lenteris. Kāpnes bez bojājumu un deformāciju pazīmēm, no nestspējas un noturības viedokļa apmierinošā stāvoklī. Nepieciešami vizuāli uzlabojumi.</p> <p>Panduss cilvēkiem ar kustību traucējumiem pie R fasādes vidējās ieejas (pasta). Panduss veidots no betona bruģakmens, kā arī uzstādītas metāla margas. Kopumā panduss apmierinošā stāvoklī.</p>



Metāla siju nesošā konstrukcija, industriāla izgatavojuma dzelzsbetona kāpņu laidī un starplaukumi, laukumi.

4.11.	starpšienas;
	Atsevišķi nav apskatītas. Skatīt sadaļu 4.2.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

4.12.	grīdas;
	Grīdām linoleja, flīžu, koka parketa segumi. Konstatējamas seguma fiziska nolietojuma pazīmes. Grīdām nepieciešami vizuāli uzlabojumi.
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas;
	<p>Ēkai uzstādīti koka rāmju un vērtnu ar stiklojumu logu ailu aizpildījumi. Pasta telpām PVC rāmja un vērtnes logs ar pakešu stiklojumu. R fasādes cetrālās daļas 3 logiem un Z gala fasādes pirmā stāva logiem metāla restojums. Pasta telpu un D puses veikala ieejas durvis no PVC rāmja un vērtnes ar pakešu stiklojumu. Veikala ieejas priekšdurvis – metāla rāmis un vērtnes. Z puses un D gala fasādes ieejas durvis no koka rāmja un vērtnes. Z gala fasādē un vienstāvu piebūves tirdzniecības telpu ieejas durvis – metāla rāmis un vērtnes, tirdzniecības telpu priekšdurvis no koka rāmja un vērtnes. A fasādē divvru metāla vārti.</p> <p>PVC logi un durvis, metāla durvis apmierinošā stāvoklī, koka vērtnu durvis daļēji apmierinošā, koka logi neapmierinošā.</p>



Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse



4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli;
	Ēkā izbūvētas vertikālas ventilācijas šahtas no gluda šīfera loksnēm (piekļaujas kolonnām), kas izvadīta uz jumta un gaisa vadi ar nosūces restītēm telpu daļā. Bēniņu telpā izbūvēti koka dēļu gaisa vadi ar ruberoīda pārklājumu, kas ievadīti centrālajā ventilācijas šahtā. Sistēma neapmierinošā stāvoklī, horizontālie gaisvadi bēniņos satrupējuši, daļa vertikālo vadu demontēti.

4.14.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas;
	<p>Sienu iekšējās virsmas ar apmetumu, krāsotas, ar tapešu līmējumu, koka dēļu un ģipškartona plākšņu materiālu apdari. Uz griestiem apmetuma, atsevišķās telpās iekārto griestu konstrukcijas apdare. Grīdām linoleja, flīžu, koka parketa segumi.</p> <p>Ekspluatētās telpās apdare pagaidām apmierinošā stāvoklī, neekspluatētās un koplietošanas telpās apdare nolietota, neapmierinošā stāvoklī.</p>

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



4.15.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas;
	<p>Cokola daļā nekrāsots cementa javas apmetums, R plaknē apmetums krāsots. lielākajā daļā ārsienu apjoma izšuvots ķieģeļu mūrējums. R fasādē pirmā stāva līmenī krāsota apmetuma apdare.</p> <p>Ķieģeļu mūris ar ūdens notecējumiem, mitrumpiesātinājuma bojājumiem. Mūrējuma šuves nekvalitatīvas. Apmetums ar lokālām plaisām. Cokola apmetums ar nobrukumiem.</p> <p>Kopumā ārējā apdare neapmierinošā stāvoklī, nepieciešami kompleksi uzlabojumi.</p>



Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums

7. Kopsavilkums

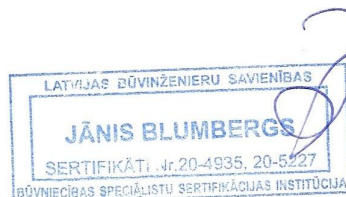
7.1.	Būves tehniskais nolietojums			
	Npk.	Konstruktīvā daļa	Tehniskā stāvokļa novērtējums	Tehniskais nolietojums, %
	1	2	3	4
	1.	Pamati	Apmierinoši	50
	2.	Sienas/karkasa elementi	Apmierinoši/ daļēji apmierinoši	60
	3.	Pārsegumi		
	3.1.	starpstāva	Apmierinoši	50
	3.2.	bēniņu	Apmierinoši	50
	4.	Jumta konstrukcija	Daļēji apmierinoši/ neapmierinoši	70
	5.	Jumta segums	Neapmierinoši	75
7.2.	Secinājumi;			
	<p>Būves – ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3, Kalnciems, konstrukciju tehniskais stāvoklis novērtēts apmierinoši, daļēji apmierinoši, kā arī jumta segumam un nesošajai konstrukcijai neapmierinoši.</p>			

Tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts pēc LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" 17.,18., 19. punkta un Pielikuma 1. piezīmes noteikumiem.

Tehniskā apsekošana veikta 2016. gada 2. novembrī.

Būvinženieris

LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-4935



J.Blumbergs

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3, Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums



LBS



LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-4935

JĀNIM BLUMBERGAM

PK 070754-12504

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2016. gada 17. februāra lēmumu Nr. 414,

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- būvprojektu ekonomisko daļu, līdz 17.02.2021. kopš 25.05.2005.
- apjomu un tāmju sastādīšanā
- ēku tehniskā apsekošanā

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Būves - sadzīves ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010021001, Draudzības iela 3,
Kalnciems, tehniskās apsekošanas atzinums